

**SMLOUVA O DÍLO
NA ZHOTOVENÍ STAVBY
DLE § 536 A NÁSL. OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU**

I.

Smluvní strany

OBJEDNAVATEL :

Se sídlem :

Zastoupený :

IČO :

Bankovní spojení :

ZHOTOVITEL:

stavební firma Ing. Miroslav Pospíšil - UNISTAV

Se sídlem: Praha 6, Kamerunská 599/8

Zastoupený: Ing Miroslavem Pospíšilem

IČO: 15076024

Bankovní spojení:

II.

Předmět plnění

Předmětem smlouvy je zhotovení stavby – přestavba bytového jádra v bytě č... dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy.

Objednavatel se zavazuje zaplatit za zhotovení stavby níže sjednanou smluvní cenu.

Veškeré vícepráce budou před započítáním zapsány, odsouhlaseny objednavatelem a následně vyfakturovány zhotovitelem nad rámec sjednané ceny.

III.

Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit shora specifikované dílo v termínu od.....do.....(Termín dokončení může být posunut v závislosti na množství dohodnutých víceprací)

IV.

Cena za dílo

Platební podmínky

Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků smlouvy a činí Kč včetně DPH.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli zálohu ve výši 60 % smluvní ceny při zahájení prací.

Poskytnutá záloha bude zúčtována v konečné faktuře, kterou předloží zhotovitel objednateli při předání dokončeného díla a podpisu předávacího protokolu s termínem splatnosti – do jednoho týdne.

V.

Povinnosti objednavatele

Do termínu zahájení prací zabezpečí objednavatel veškerá správní stanoviska a rozhodnutí potřebná pro zahájení stavby.

Objednavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezplatně potřebné zdroje energií (voda, elektřina).

Objednavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli alespoň minimální prostory pod uzamčením pro uskladnění materiálu.

VI.
Záruka za dílo

Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude mít vlastnosti dané v technických normách, na kterých se účastníci shodli, a to po dobu 36 měsíců od převzetí díla objednavatelem.

VII.
Ostatní ujednání

Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat Bezpečnostní předpisy ochrany zdraví při práci a respektovat zákonné normy při ochraně životního prostředí.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž 1 obdrží objednavatel a 1 zhotovitel.

V Praze dne

.....
zhotovitel

.....
objednavatel